

*Projektowane postanowienia umowy*  
**UMOWA nr .....**  
zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Wojewódzkim Inspektoratem Weterynarii w Olsztynie, ul. Szarych Szeregów 7, 10-072 Olsztyn, NIP 739-020-71-54, REGON 000092663, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: ..... - .....

a

.....  
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
zwane Stronami.

W postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Strony zawierają umowę o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą: **Przebudowa pomieszczenia w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109**, zgodnie z:
  - 1) projektem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
  - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik nr 4 do umowy;
  - 4) kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją wskazaną w ust. 1 w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
4. Zamawiający, po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody, dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany materiałów przedstawionych w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru

robót pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów, a zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego pisemnie.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez inspektora nadzoru i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4, nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 1.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą przedmiotem umowy na cele budowlane.

## **§ 2**

### **Termin wykonania umowy**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, należy wykonać w terminie **3 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Strony ustalają, że datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie przez Wykonawcę pisemnie gotowości przedmiotu umowy do odbioru zamówienia przy zachowaniu ustaleń § 7 ust. 1 umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) udostępnienie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji zamówienia oraz zaplecza na potrzeby Wykonawcy;
  - 3) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 umowy;
  - 4) regulowanie płatności wynikających z wystawionej faktury, na zasadach i wysokości określonych w § 8 i 9 umowy.
2. Wykonawcy jest zobowiązany do:
  - 1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych niniejszą umową;
  - 2) zorganizowania terenu budowy i wykonania wszelkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót;
  - 3) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych;
  - 4) zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy od chwili przejścia terenu budowy i ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy;
  - 5) wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP oraz p.poż.;
  - 6) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego wskazanymi w § 5 ust. 1 umowy;
  - 7) koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami;
  - 8) zgłaszania robót do odbioru;
  - 9) usuwania na bieżąco wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót;
  - 10) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;

- 11) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac, gdyż prace będą odbywały się na czynnym obiekcie;
- 12) uporządkowania terenu budowy i likwidacji zaplecza własnego Wykonawcy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru;
- 13) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość umowy brutto;
- 14) zabezpieczenia przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych robót i materiałów zgromadzonych na terenie budowy do momentu odbioru;
- 15) utrzymania terenu budowy w stanie umożliwiającym korzystanie przez Zamawiającego z obiektu, placu parkingowego, dróg wewnętrznych, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i utrzymania terenu budowy w należytym porządku, usuwania zbędnych przedmiotów z terenu budowy na bieżąco;
- 16) okazywania na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru świadectw, certyfikatów zgodności z Polskimi Normami przenoszących europejskie normy w stosunku do używanych materiałów i załączenia ich do protokołu końcowego odbioru robót;
- 17) odpowiedzialności za uszkodzone elementy dróg, chodników, placów zieleni itp. wraz z kosztami przywrócenia uszkodzonych elementów do stanu pierwotnego;
- 18) powiadomienia użytkowników obiektu o terminie prowadzenia robót szczególnie hałaśliwych i uciążliwych, na jeden dzień przed przystąpieniem do ich wykonania;
- 19) przywrócenia na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 20) natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń;
- 21) zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy (obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika robót):
  - a) roboty budowlane będą wykonywane przez osoby wymienione w „Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego” zwane dalej Pracownikami, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy;
  - b) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w lit. a);
  - c) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż **3 dni robocze**, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami. Kopia umowy powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- d) nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z lit. c) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę;
- 22) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 699) i ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.), w tym:
- a) prowadzenia segregacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazania ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzające tego typu odpady;
  - b) bieżącej utylizacji wszystkich odpadów uzyskanych z prac związanych z realizacją zadania;
  - c) dostarczenia karty odpadu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru robót.
3. Strony ustalają, że Wykonawca zostanie obciążony ryczałtem za korzystanie z energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenie ścieków za cały okres wykonywania robót w wysokości ustalonej przez Strony w dniu przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca zapłaci ustalony w ust. 3 ryczałt na podstawie wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
5. Opóźnienia w zapłacie za ryczałt wskazany w ust. 3 skutkować będą naliczeniem odsetek ustawowych za zwłokę.
6. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na potrącenie kwoty ryczałtu z należności wynikającej z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§ 4**

##### **Oświadczenie Wykonawcy dotyczące miejsca i warunków realizacji umowy**

Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki lokalowe, w których będą realizowane roboty budowlane, w tym możliwość urządzenia zaplecza technicznego, warunki zasilania w energię, wodę, ograniczona ilość miejsc parkingowych i drogi dojazdowe do budynku.

#### **§ 5**

##### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będą:
  - 1) przedstawiciel Zamawiającego: ....., tel. ...., email .....
  - lub osoba zastępująca,
  - 2) inspektor nadzoru: ....., tel. ...., email ....., posiadający uprawnienia w specjalności ....., nr uprawnień: .....
2. Ze strony Wykonawcy nadzór na wykonaniu umowy prowadzić będzie Kierownik robót: ..... tel. .... email: ..... posiadający uprawnienia w specjalności ..... nr uprawnień: .....
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia (pisemnie lub pocztą elektroniczną) drugiej Strony o każdorazowej zmianie osób wskazanych ust. 1 i 2. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w SWZ.
6. W razie wątpliwości poczytuje się, że wszelka korespondencja została doręczona drugiej Stronie skutecznie w dniu jej wysłania przez Stronę pocztą elektroniczną, jeżeli została ona przesłana przez Stronę na dane teleadresowe wskazane w ust. 1 lub 2, w dniu roboczym do godz. 17, w pozostałych przypadkach - następnego dnia roboczego.

## **§ 6**

### **Podwykonawca**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie umowy Podwykonawcom za zgodą Zamawiającego. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich Podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
2. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, Wykonawca powierza wykonanie części umowy polegające na ..... Podwykonawcy<sup>1</sup>: .....
3. Zamawiający nie dopuszcza powierzania prac zleconych Podwykonawcom dalszym Podwykonawcom.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem terminu płatności.
5. Zamawiający ma prawo do przedstawienia swoich zastrzeżeń do projektu umowy, o którym mowa w ust. 4, w terminie 3 dni od dnia jego otrzymania.
6. W przypadku powierzenia Podwykonawcy prac, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest świadczenie usług w zakresie określonym w ust. 2 i jej zmian. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta zgodnie z zasadami zawierania umów określonymi w Kodeksie Cywilnym i powinna być zgodna z zasadami ustalonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

## **§ 7**

### **Odbiór robót budowlanych**

1. Strony ustalają, że zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru musi być potwierdzone na piśmie lub drogą elektroniczną.
2. Odbiór potwierdzony będzie protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Do odbioru w imieniu Zamawiającego uprawnione są niżej wymienione osoby przy uczestnictwie inspektora nadzoru:  
1) ..... - .....<sup>2</sup>
4. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.
5. Protokół zdawczo-odbiorczy zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

---

<sup>1</sup> uzupełnić lub skreślić

<sup>2</sup> użyć tyle razy ile to konieczne

6. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika robót.
7. Na co najmniej **3 dni robocze** przed dniem odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w szczególności:
  - 1) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty;
  - 2) kartę odpadu, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 22 ppkt c).Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
8. W przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbiorowych. Za nową datę zgłoszenia i odbioru robót będzie uznany termin, w którym Wykonawca dostarczył komplet w/w dokumentów z uwzględnieniem ewentualnych konsekwencji wynikających z zapisów zawartych w § 12 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wykonawca ma do **7 dni roboczych** na usunięcie wad oraz ponowne zgłoszenie przedmiot umowy do odbioru. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
10. W przypadkach określonych w ust. 9 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych.

## **§ 8**

### **Wartość umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w **kwocie ..... zł brutto** (słownie: .....), zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 6 do umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia ustalonej w ust. 1.
3. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów oraz wszystkich prac wymienionych w § 1.

## **§ 9**

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie robót budowlanych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-

- odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, który jest podstawą wystawienia faktury.
2. Faktura będzie płatna przelewem w terminie **21 dni od daty** otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  3. W przypadku powierzenia Podwykonawcom robót, o których mowa w § 6 ust. 2, Wykonawca wraz z fakturą przedłoży:
    - 1) **zestawienie** wartości zakończonych robót zrealizowanych przez Podwykonawcę lub inny dokument zawierający zakres robót przez niego wykonanych;
    - 2) **oświadczenie Podwykonawcy**, że płatność mu należna jest realizowana przez Wykonawcę zgodnie z zawartą pomiędzy nimi umową;
    - 3) **potwierdzenie przelewów** za wykonane roboty lub inne dokumenty potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy. Dowodami mogą być także wyciągi z rachunku bankowego Podwykonawcy, z którego wynika wpływ kwoty wynagrodzenia od Wykonawcy, bądź wyciągi z rachunku bankowego Wykonawcy, z którego wynika przelanie należnego wynagrodzenia Podwykonawcy.
  4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3.
  5. W przypadku braku w/w dokumentów, Zamawiający wstrzyma płatność faktury do czasu uregulowania przez Wykonawcę należności wobec Podwykonawcy.
  6. W przypadku nie dostarczenia dowodów, o których mowa w ust. 3, termin płatności wynagrodzenia określony w ust. 2 ulega przedłużeniu w ten sposób, że początkiem biegu terminu będzie dzień przedstawienia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
  7. Jeżeli Podwykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu, że Wykonawca uchyła się od zapłaty na jego rzecz wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Podwykonawcy, umożliwiając jednocześnie Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i udzielając mu terminu na zgłoszenie tychże uwag nie dłuższego niż **7 dni od dnia** doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty.
  8. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przesyłania faktur drogą elektroniczną na adres: e-faktury@olsztyn.wiw.gov.pl lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1666 z późn. zm.). Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
  10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie podatników VAT, tzw. „białej liście”.
  11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

## § 10

### Gwarancja

1. Wykonawca udzieli .....<sup>3</sup> **miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia powstałych w okresie gwarancji.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 2) normalnego zużycia budynku;
  - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji budynku w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w uzgodnionym terminie.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie **10 dni roboczych**, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
10. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji lub rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie **10 dni roboczych** od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe.
11. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektu w celu usunięcia wad i usterek.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia okoliczności określonych w art. 456 ustawy Pzp;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu robót lub nie podejmuje ich, przez okres 7 dni pomimo pisemnego wezwania;

---

<sup>3</sup> Gwarancja wynika z pisemnego zobowiązania Wykonawcy, min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy



- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni lub przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę krótsze niż 7 dni, wystąpiły co najmniej dwukrotnie;
  - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami co zostało potwierdzone w pismach kierowanych do Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót.
  3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym Strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia i przedstawi go do zaakceptowania przez Zamawiającego;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
    - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne tylko z tytułu wykonanych prac na podstawie ustalenia, przez Strony wartości wykonanych robót budowlanych na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o aktualne ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% niezrealizowanej części umowy;
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa

- w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 4) w przypadku niedostarczenia w trakcie trwania umowy aktualnej polisy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej – w wysokości 500 zł;
  - 5) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika na umowę o pracę – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy wykonywania pracy na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmiany, o którym mowa w § 6 ust. 4 lub w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 6 ust. 6 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 lub powierzenie usługi osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 1 pkt 1) - w wysokości 10% niezrealizowanej części umowy.
  3. Łączna wartość kar umownych nie może wynosić więcej niż 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.
  4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
  5. Strony zgodnie postanawiają, że naliczanie i dochodzenie kar umownych dopuszczalne jest także po odstąpieniu od umowy, bądź jej rozwiązaniu.
  6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należności z faktury.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje zmiany umowy w następującym zakresie i przy wystąpieniu określonych warunków:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - nastąpi zmiana wynagrodzenia Wykonawcy. Zmianie ulegnie cena jednostkowa brutto w zakresie odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT,
  - 2) w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin, sposób lub zakres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 2, uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania

Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem.

#### **§ 14**

##### **Przetwarzanie danych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których powziął wiadomość w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do bezwzględnego obowiązku nieujawniania informacji, do których mogli mieć ewentualny dostęp przy wykonywaniu czynności określonych umową oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu.
3. Obowiązek przestrzegania tajemnicy trwa także po ustaniu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni, aby obowiązek był należycie realizowany również przez osoby, z pomocą których Wykonawca realizuje niniejszą umowę.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia ogólne**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz art. 15r i art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm).
2. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozpoznawane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

Załącznik nr 1 - projekt

Załącznik nr 2 - przedmiar robót

Załącznik nr 3 - kosztorys ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 4 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik nr 5 - wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z oświadczeniem, że osoby biorące udział w realizacji umowy posiadają przeszkolenie w zakresie przestrzegania przepisów BHP

Załącznik nr 6 - formularz oferty (kserokopia)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WYKONAWCA:

.....  
 .....  
 .....

ZAMAWIAJĄCY:

Wojewódzki Inspektorat Weterynarii  
 w Olsztynie  
 ul. Szarych Szeregów 7  
 10-072 Olsztyn

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego pn.:  
**Przebudowa pomieszczenia w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej  
 w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109.**

Zgodnie z umowy § 3 ust. 2 pkt 21 lit a) oświadczam, że niżej wymienione osoby zostaną skierowane do realizacji przedmiotowego zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres czynności	Wymiar czasu pracy	Podstawa dysponowania <sup>1</sup>
Osoby wykonujące czynności w oparciu o umowę o pracę				
Osoby wykonujące czynności w umowie				

<sup>1)</sup> Należy wskazać podstawę dysponowania tymi osobami (umowa o pracę, pracownik własny/Podwykonawcy).

Wykonawca oświadcza, że:

1. dysponuje kierownikiem robót, który będzie sprawował bezpośredni nadzór nad pracownikami realizującymi zadanie objęte przedmiotem umowy;
2. zapewnia pracownikom odzież ochronną, roboczą i niezbędne środki ochrony indywidualnej w zależności od potrzeb do realizacji powierzonego zadania;
3. zapewnia pracownikom wykonującym prace przeprowadzenie stosownych badań lekarskich (zatrudnia ich bez przeciwwskazań do wykonywanej pracy) zgodnych z Kodeksem Pracy i aktami wykonawczymi wydanymi na jego podstawie;
4. zatrudnia na własne potrzeby związane z realizacją zadania pracownika BHP w celu nadzoru nad przestrzeganiem bezpieczeństwa pracy pracowników realizujących zadanie;

5. przeprowadził profesjonalne przeszkolenie BHP wstępne, stanowiskowe i szkolenia okresowe oraz szkolenie osób kierujących pracownikami wykonujących zleczone zadanie;
6. opracuje i zobowiązuje się do zapoznania pracowników z ryzykiem zawodowym występującym na stanowiskach pracy;
7. przeprowadzi we własnym zakresie wszystkie postępowania powypadkowe zaistniałe na terenie prowadzonych robót w czasie realizacji zadania przy udziale przedstawiciela Zamawiającego;
8. zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych, wydzielenia stref niebezpiecznych i ich właściwego oznakowania i sygnalizacji;
9. ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i bezpieczne organizowanie pracy i jej nadzór.

.....  
podpis Wykonawcy lub pełnomocnego  
przedstawiciela Wykonawcy